

INFORMACJA O WOLNYM LOKALU

1. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Rudzie Śląskiej informuje o możliwości wydzierżawienia lokalu użytkowego o łącznej powierzchni 322,90 m², znajdującym się w budynku basenu krytego przy ul. Chryzantem 10 w Rudzie Śląskiej 41-700, który znajduje się na piętrze budynku.
2. Dotychczas w lokalu prowadzona była działalność rekreacyjno-sportowa (siłownia).
3. Działalność w pomieszczeniu powinna być związana z sportem, rekreacją, branżą beauty (kosmetyczną), rehabilitacją, fizjoterapią lub usługami powiązanymi z charakterem i przeznaczeniem budynku basenu.
4. Dzierżawca wyłoniony zostanie w przetargu ustnym nieograniczonym, który organizowany będzie przez MOSiR po wcześniejszym rozeznaniu rynku.
5. Umowa będzie zawarta na czas określony lub na czas nieokreślony (po uprzednim uzyskaniu zgody organu nadrzędnego).
6. Stawka wyjściowa czynszu dzierżawy wynosić będzie 15,00 zł netto za 1 m². Stawka ta, w przypadku większej ilości chętnych, będzie licytowana na organizowanym przez MOSiR przetargu ustnym.
7. Przyszły wyłoniony w przetargu dzierżawca dodatkowo będzie ponosił miesięczne opłaty za media za :
 - a) zużytą energię elektryczną - wg wskazań licznika,
 - b) zużytą wodę wraz z odprowadzeniem ścieków - wg wskazań licznika,
 - c) opłatami za ogrzewanie pomieszczenia.
8. Dzierżawca będzie z obowiązany zgłosić dzierżawione pomieszczenie do opodatkowania podatkiem od nieruchomości oraz do zapłaty tego podatku.
9. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do zgłoszenia w Urzędzie Miasta deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
10. Wszelkie przebudowy pomieszczenia mające na celu jego dostosowanie do działalności Dzierżawcy wykona na własny koszt, bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
11. Termin oględzin lokalu do dnia 4 lipca 2025 r. Konieczne jest ustalenie godziny oględzin po uprzednim telefonicznym kontakcie z kierownikiem obiektu dostępnym pod numerem telefonu 510 211 472.
12. W przypadku zainteresowania dzierżawą pomieszczenia prosimy o przesłanie pisma ze wskazaniem, jakiego typu działalność miałyby być tam prowadzona. Prosimy pamiętać o podaniu adresu poczty elektronicznej lub telefonu kontaktowego. Pismo można składać drogą elektroniczną na adres dt@mosir.rsl.pl lub osobiście w sekretariacie, znajdującym się w budynku dyrekcji MOSiR przy ul. gen Hallera 14 A w Rudzie Śląskiej - Nowym Bytomiu do dnia 4 lipca 2025 r.
13. Zaznaczamy, że zgłoszenia o zainteresowaniu lokalem przesłane do MOSiR z propozycją prowadzenia określonej działalności gospodarczej nie oznaczają wyrażenia zgody na zawarcie umowy czy przystąpienia do przetargu. Zgłoszenie ma charakter informacyjny i ma na celu rozeznanie rynku i osób chętnych do dzierżawy przedmiotowego lokalu.

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Rudzie Śląskiej

mgr inż. Henryk Poppe